

# Miet- und Nutzungsvertrag „Mobile Fassauna“

## Zwischen Vermieter:

Alexander Wurm  
Am Osterbach 35  
83075 Bad Feilnbach  
USt-IdNr.: DE260428283

Mobil: 0177/6507537  
E-Mail: info@sauna-zeit.de  
Homepage: www.sauna-zeit.de  
Instagram: sauna\_zeit



## Und nachfolgend genanntem Mieter:

|                |          |
|----------------|----------|
| Vorname        | Nachname |
| Straße, Hs.Nr. | PLZ, Ort |
| Telefonnummer  | E-Mail   |
| Ausweisnummer  |          |

- **Mietgegenstand:**  
Mobile Fassauna mit Holzofen Harvia inkl. Schornstein und Zubehör. Die Fassauna steht auf einem PKW-Anhänger mit dem amtlichen Kennzeichen \_\_\_\_\_. Für Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.
- **Zum Mietumfang (Zubehör) gehört außerdem:**  
Saunakübel mit Kelle, Saunabeleuchtung, Hygometer, Sanduhr, zwei Kopfstützen, Dampfstein, Treppe, 25m Verl.-Kabel (letzteres nur bei Bedarf)
- **Kosten Anlieferung + Abholung:**  
Die Kosten der Anlieferung/Abholung belaufen sich auf 0,50 € / km pro Strecke. Es wird jeweils die ganze Strecke berechnet. Maßstab für die Berechnung ist Google Maps mit der kürzesten Strecke. Die Strecke muss für einen PKW mit Anhänger befahrbar sein. Ortsteile mit Postleitzahl 83075 werden kostenfrei geliefert.
- **Kaution:**  
Die Kaution für das Mietobjekt beträgt **100€** und ist in bar im Voraus zu entrichten. Am Ende des Mietzeitraumes erhält der Mieter die Kaution zurück, wenn kein Grund für die Einbehaltung der Kaution wegen z.B. Beschädigung des Mietobjekts gegeben ist.

**Mietzeitraum:** Von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Kosten:**

|   |       |
|---|-------|
| Mietpreis:                                    | _____ |
| Anlieferung/Abholung:                         | _____ |
| Holz:   | _____ |
| <b>Gesamtpreis inkl. MwSt.</b> (ohne Kaution) | _____ |

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

### **Umfang der Leistung:**

Es erfolgt die Übergabe einer ordnungsgemäßen und funktionstüchtigen Fasssauna. Die Sauna wird vor und nach der Benutzung auf Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit überprüft. Zudem ist die Sauna bei jeder Auslieferung gereinigt und desinfiziert.

### **Mietbedingungen:**

1. Der Mieter verpflichtet sich, die „mobile Fasssauna“ ordnungsgemäß und sinngemäß zu verwenden.
2. Für eine evtl. anfallende Standgenehmigung ist allein der Mieter verantwortlich. Des Weiteren muss sich der Mieter im Vorfeld erkundigen, ob für die Beheizung mit einem Holzofen besondere örtliche Bestimmungen eingehalten werden müssen.
3. In der „mobilen Fasssauna“ besteht Rauchverbot. Gesetzliche Bestimmungen des Brand- und Unfallschutzes sind einzuhalten.
4. Die Übergabe der „mobilen Fasssauna“ an Dritte ist nicht gestattet. Ist der Mieter durch Pfändungsbeschlüsse etc. bedroht, so ist der Vermieter umgehend in Kenntnis zu setzen. Entstehende Kosten sind vom Mieter vollumfänglich zu tragen.
5. Die Benutzung der „mobilen Fasssauna“ erfolgt ausschließlich auf eigenes Risiko des Mieters. Die Sauna muss aus Sicherheitsgründen immer von mindestens 2 Personen gleichzeitig benutzt werden. Maximal dürfen sich 6 Personen in der Sauna aufhalten.
6. Kinder und Jugendliche bis zum 18. Lebensjahr dürfen nicht unbeaufsichtigt das Mietobjekt nutzen, auch wenn dieses außer Betrieb ist.
7. Die Sauna darf nur mit dem vom Vermieter mitgeliefertem Holz befeuert werden. Alternativ darf vom Mieter ein gleichwertiges Holz (Buche, Fichte) verwendet werden. Andere Brennstoffe sind nicht erlaubt.
8. Die Aufgüsse, die vom Vermieter beigelegt werden, dürfen nur nach dem vorgesehenen Mischverhältnis verwendet werden. Fremde Aufgüsse sind nicht gestattet. Sollte der Mieter eigenhändig fremde Aufgüsse verwenden und dadurch ein Sachschaden entstehen so wird dieser dem Mieter in voller Höhe in Rechnung gestellt.
9. Schäden bzw. Reparaturen, entstanden durch einen unsachgemäßen Gebrauch, Randalie (auch von Dritten Personen) sowie fehlenden oder defekte Zubehörteile werden vollumfänglich dem Mieter in Rechnung. Die Kosten für evtl. entstehende Nutzungsausfälle trägt der Mieter. Auch außerhalb des Saunabetriebes ist das Mietobjekt so zu beaufsichtigen, dass Schäden (z.B. Vandalismus) vorausschauend vermieden werden.
10. Bei Selbstabholung der „mobilen Fasssauna“ muss allein der Mieter sich um den ordnungsgemäßen Transport auf der Hin- und Rückfahrt der Fasssauna kümmern. Die Straßenverkehrsordnung muss vom Mieter eingehalten werden. Die maximale Geschwindigkeit beträgt 80 km/h und muss an die Witterungsverhältnisse angepasst werden. Für Transportschäden (egal, ob Personen- oder Sachschäden) haftet vollumfänglich der Mieter.
11. Die Sauna darf während des gesamten Betriebes nicht unbeaufsichtigt sein, da besonders bei der Holzbefuerung eine erhöhte Brandgefahr besteht. Stellen sie immer einen Eimer Wasser bereit.
12. Ein eigenhändiger Weitertransport der Fasssauna vom Mieter weg vom Mietort an einen anderen Ort ist ausdrücklich nicht gestattet und Bedarf vor Mieteintritt einer schriftlichen Genehmigung vom Vermieter.

### **Hinweis Reinigung:**

Der Mieter ist verpflichtet, die Sauna in einem allgemein sauberen und zumutbaren Zustand zurück zu geben. Die professionelle Endreinigung mit Desinfektion übernimmt der Vermieter nach dem Verleih. Bei großen Verschmutzungen, verschuldet vom Mieter, wie z.B. Weinflecken, Kerzenwachs, Kaugummi etc. wird der Mehraufwand der Reinigung dem Mieter in Rechnung gestellt.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Miet- und Nutzungsbedingungen, Datenschutzerklärung Stand 3.2021 sowie die Hinweise Reinigung sorgfältig gelesen habe und anerkenne. Des Weiteren bestätige ich, dass die „mobile Fasssauna“ in einem voll funktionsfähigen Zustand übergeben wurde. Der Mietbetrag (Gesamtpreis) ist bei Mietantritt in bar oder per EC-Zahlung zu begleichen. Der Vermieter behält sich vor, bei ungünstigen Witterungsverhältnissen, kurzfristig vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Miet- und Nutzungsvertrag inkl. Datenschutzerklärung umfasst drei Seiten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mieter

---

Unterschrift Vermieter

# Miet- und Nutzungsvertrag „Mobile Fassauna“

## Zwischen Vermieter:

Alexander Wurm  
Am Osterbach 35  
83075 Bad Feilnbach  
USt-IdNr.: DE260428283

Mobil: 0177/6507537  
E-Mail: info@sauna-zeit.de  
Homepage: www.sauna-zeit.de  
Instagram: sauna\_zeit



## Und nachfolgend genanntem Mieter:

\_\_\_\_\_  
Vorname Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hs.Nr. PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ausweisnummer

- **Mietgegenstand:**

Mobile Fassauna mit Holzofen Harvia inkl. Schornstein und Zubehör. Die Fassauna steht auf einem PKW-Anhänger mit dem amtlichen Kennzeichen \_\_\_\_\_. Für Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

- **Zum Mietumfang (Zubehör) gehört außerdem:**

Saunakübel mit Kelle, Saunabeleuchtung, Hygometer, Sanduhr, zwei Kopfstützen, Dampfstein, Treppe, 25m Verl.-Kabel (letzteres nur bei Bedarf)

- **Kosten Anlieferung + Abholung:**

Die Kosten der Anlieferung/Abholung belaufen sich auf 0,50 € / km pro Strecke. Es wird jeweils die ganze Strecke berechnet. Maßstab für die Berechnung ist Google Maps mit der kürzesten Strecke. Die Strecke muss für einen PKW mit Anhänger befahrbar sein. Ortsteile mit Postleitzahl 83075 werden kostenfrei geliefert.

- **Kaution:**

Die Kaution für das Mietobjekt beträgt **100€** und ist in bar im Voraus zu entrichten. Am Ende des Mietzeitraumes erhält der Mieter die Kaution zurück, wenn kein Grund für die Einbehaltung der Kaution wegen z.B. Beschädigung des Mietobjekts gegeben ist.

**Mietzeitraum:** Von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Kosten:** Mietpreis: \_\_\_\_\_

Anlieferung/Abholung: \_\_\_\_\_

Holz: \_\_\_\_\_

**Gesamtpreis inkl. MwSt.** (ohne Kaution) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

### **Umfang der Leistung:**

Es erfolgt die Übergabe einer ordnungsgemäßen und funktionstüchtigen Fassauna. Die Sauna wird vor und nach der Benutzung auf Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit überprüft. Zudem ist die Sauna bei jeder Auslieferung gereinigt und desinfiziert.

### **Mietbedingungen:**

13. Der Mieter verpflichtet sich, die „mobile Fassauna“ ordnungsgemäß und sinngemäß zu verwenden.
14. Für eine evtl. anfallende Standgenehmigung ist allein der Mieter verantwortlich. Des Weiteren muss sich der Mieter im Vorfeld erkundigen, ob für die Beheizung mit einem Holzofen besondere örtliche Bestimmungen eingehalten werden müssen.
15. In der „mobilen Fassauna“ besteht Rauchverbot. Gesetzliche Bestimmungen des Brand- und Unfallschutzes sind einzuhalten.
16. Die Übergabe der „mobilen Fassauna“ an Dritte ist nicht gestattet. Ist der Mieter durch Pfändungsbeschlüsse etc. bedroht, so ist der Vermieter umgehend in Kenntnis zu setzen. Entstehende Kosten sind vom Mieter vollumfänglich zu tragen.
17. Die Benutzung der „mobilen Fassauna“ erfolgt ausschließlich auf eigenes Risiko des Mieters. Die Sauna muss aus Sicherheitsgründen immer von mindestens 2 Personen gleichzeitig benutzt werden. Maximal dürfen sich 6 Personen in der Sauna aufhalten.
18. Kinder und Jugendliche bis zum 18. Lebensjahr dürfen nicht unbeaufsichtigt das Mietobjekt nutzen, auch wenn dieses außer Betrieb ist.
19. Die Sauna darf nur mit dem vom Vermieter mitgeliefertem Holz befeuert werden. Alternativ darf vom Mieter ein gleichwertiges Holz (Buche, Fichte) verwendet werden. Andere Brennstoffe sind nicht erlaubt.
20. Die Aufgüsse, die vom Vermieter beigelegt werden, dürfen nur nach dem vorgesehenen Mischverhältnis verwendet werden. Fremde Aufgüsse sind nicht gestattet. Sollte der Mieter eigenhändig fremde Aufgüsse verwenden und dadurch ein Sachschaden entstehen so wird dieser dem Mieter in voller Höhe in Rechnung gestellt.
21. Schäden bzw. Reparaturen, entstanden durch einen unsachgemäßen Gebrauch, Randalie (auch von Dritten Personen) sowie fehlenden oder defekte Zubehörteile werden vollumfänglich dem Mieter in Rechnung. Die Kosten für evtl. entstehende Nutzungsausfälle trägt der Mieter. Auch außerhalb des Saunabetriebes ist das Mietobjekt so zu beaufsichtigen, dass Schäden (z.B. Vandalismus) vorausschauend vermieden werden.
22. Bei Selbstabholung der „mobilen Fassauna“ muss allein der Mieter sich um den ordnungsgemäßen Transport auf der Hin- und Rückfahrt der Fassauna kümmern. Die Straßenverkehrsordnung muss vom Mieter eingehalten werden. Die maximale Geschwindigkeit beträgt 80 km/h und muss an die Witterungsverhältnisse angepasst werden. Für Transportschäden (egal, ob Personen- oder Sachschäden) haftet vollumfänglich der Mieter.
23. Die Sauna darf während des gesamten Betriebes nicht unbeaufsichtigt sein, da besonders bei der Holzbefeuerung eine erhöhte Brandgefahr besteht. Stellen sie immer einen Eimer Wasser bereit.
24. Ein eigenhändiger Weitertransport der Fassauna vom Mieter weg vom Mietort an einen anderen Ort ist ausdrücklich nicht gestattet und Bedarf vor Mieteintritt einer schriftlichen Genehmigung vom Vermieter.

### **Hinweis Reinigung:**

Der Mieter ist verpflichtet, die Sauna in einem allgemein sauberen und zumutbaren Zustand zurück zu geben. Die professionelle Endreinigung mit Desinfektion übernimmt der Vermieter nach dem Verleih. Bei großen Verschmutzungen, verschuldet vom Mieter, wie z.B. Weinflecken, Kerzenwachs, Kaugummi etc. wird der Mehraufwand der Reinigung dem Mieter in Rechnung gestellt.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Miet- und Nutzungsbedingungen, Datenschutzerklärung Stand 3.2021 sowie die Hinweise Reinigung sorgfältig gelesen habe und anerkenne. Des Weiteren bestätige ich, dass die „mobile Fassauna“ in einem voll funktionsfähigen Zustand übergeben wurde. Der Mietbetrag (Gesamtpreis) ist bei Mietantritt in bar oder per EC-Zahlung zu begleichen. Der Vermieter behält sich vor, bei ungünstigen Witterungsverhältnissen, kurzfristig vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Miet- und Nutzungsvertrag inkl. Datenschutzerklärung umfasst drei Seiten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mieter

---

Unterschrift Vermieter

# **Anlage Datenschutz an Mieter zum Miet- und Nutzungsvertrag „Mobile Fassauna“ und „Mobiler Hot Tub (Badezuber)“**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

**Verantwortlicher: Herr Alexander Wurm Vermieter Am Osterbach 35, 83075 Bad Feilnbach**

## **1. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Miet- und Nutzungsvertrages erhebe ich folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Ausweisnummer
- Kontodaten
- Ev. Korrespondenz während der Vermietung

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

## **2. Weitergabe von Daten an Dritte**

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Nur soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

## **3. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren, in Bayern das Bayerische Landesamts für Datenschutzaufsicht, Michael Will, Präsident ([poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)), Postfach 1349 91504 Ansbach, Telefon: +49 (0) 981 180093-0, Telefax: +49 (0) 981 180093-800 Deutschland

## **4. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Stand 3.2021